

## **POLÍTICAS DE PRIVACIDAD, TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES**

Bienvenidos a la página web de la Inmobiliaria SADIM S.A.S. Administramos sus Inmuebles Protegemos su Inversión.

Empresa dedicada a la actividad inmobiliaria y titular de la página Web: [www.inmobiliariasadimsas.com](http://www.inmobiliariasadimsas.com) y está a disposición de los usuarios de Internet, donde se destacan los productos de arrendamientos, venta de inmuebles, avalúos, crédito hipotecario y asesorías inmobiliarias, ubicada en el Autopista Norte No. 100-12 oficina 1102 Edificio Panorama 100 de la ciudad de Bogotá.

La Inmobiliaria SADIM S.A.S se permite presentarles a continuación las políticas de privacidad, términos y condiciones para el tratamiento de datos personales, para garantizar el cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

### **1. POLÍTICA DE PRIVACIDAD**

Esta Política se aplicará a todo Tratamiento de Datos Personales ocurrido en el territorio colombiano y desarrollada por parte de la Inmobiliaria SADIM S.A.S, el objetivo de esta política es informar cómo se usarán los datos personales, y estos datos serán utilizados para la siguiente finalidad:

- ▲ Para estudio en las Compañías Aseguradoras o Afianzadoras, en desarrollo de los contratos de arrendamiento y administración de bienes inmuebles.
- ▲ Para entregar reportes a las Alcaldías, en cumplimiento a la ley, con respecto al informe de novedades semestral sobre el desarrollo de la actividad.
- ▲ Para reportes a las Entidades Oficiales, en cumplimiento a las normas legales y tributarias establecidas.
- ▲ Para enviar Información sobre novedades, Recibos de pago, Estados de cuenta, cobranzas u otros.
- ▲ Para pago de cuentas.
- ▲ Para responder consultas y requerimientos.

**Confidencialidad:** La Inmobiliaria SADIM S.A.S debe siempre realizar el Tratamiento de datos disponiendo de las medidas técnicas, humanas y administrativas que resulten necesarias para mantener la confidencialidad de Datos Personales y para evitar que éste sea adulterado, modificado, consultado, usado, accedido, eliminado, o conocido por personas no Autorizadas o por Personas Autorizadas y no Autorizadas de manera fraudulenta, o que los Datos Personales se pierdan.

#### **1.1. Aspectos Generales**

SADIM S.A.S se compromete a proteger la privacidad de los Datos suministrados tanto de empleados, clientes, usuarios, propietarios, arrendatarios, deudores solidarios, y en general, a toda persona natural cuya información personal reposa en las bases de datos de nuestra Inmobiliaria.

La Inmobiliaria ha adoptado medidas de protección de Datos Personales que la ley requiere para evitar la pérdida, alteración, acceso no autorizado y robo de los Datos Personales facilitados.

## **2. REGLAS PARA EL TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN DE DATOS.**

La Inmobiliaria SADIM S.A.S, actúa como responsable de recolectar, utilizar, almacenar, y transmitir Datos Personales y por lo tanto es quien debe dar cumplimiento a las reglas establecidas en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013.

Para la protección de datos la Inmobiliaria SADIM S.A.S establece unas reglas las cuales se anuncian a continuación:

- ▲ **Autorización:** La autorización es indispensable para el tratamiento de la protección de datos, para lo cual la Inmobiliaria SADIM S.A.S, emite una carta por correo electrónico o por medio escrito según sea el caso, a cada uno de sus clientes, usuarios, propietarios, arrendatarios, deudores solidarios solicitando su aprobación.
- ▲ **Prueba de la autorización:** La Inmobiliaria SADIM S.A.S deberá conservar prueba de la autorización otorgada por los Titulares de datos personales para el Tratamiento de los mismos.
- ▲ **Revocatoria de la autorización y/o supresión de datos:** “Los Titulares podrán en todo momento solicitar al responsable o encargado la supresión de sus datos personales y/o revocar la autorización otorgada para el tratamiento de los mismos, mediante la presentación de un reclamo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 de la Ley 1581 de 2012”, salvo la información que la Inmobiliaria SADIM S.A.S debe reportar a los entes de control y entidades oficiales.
- ▲ **Finalidad autorizada:** Toda actividad de Tratamiento de Datos Personales debe obedecer a las finalidades mencionadas en la Política de privacidad de Tratamiento de Datos Personales.

## **3. TÉRMINOS Y CONDICIONES:**

Los Términos y Condiciones Generales que habrán de regir el uso de esta página de Internet y los servicios ofrecidos por la Inmobiliaria SADIM S.A.S dentro de la página web [www.inmobiliariasadimsas.com](http://www.inmobiliariasadimsas.com) se estipulan a continuación, por lo tanto, se recomienda leer detenidamente esta sección antes de usar la página web.

- ▲ Se reserva el derecho de cambiar, modificar, añadir o eliminar partes de estos términos en cualquier momento, y cambiar productos o servicios descritos en esta página web sin previo aviso.
- ▲ Se compromete al uso adecuado de los servicios y/o contenidos del Sitio Web y a no emplearlos para actividades ilícitas/ilegales, que atenten contra los derechos de terceros y/o que infrinjan la regulación sobre propiedad intelectual e industrial, o cualesquiera otras normas del ordenamiento jurídico aplicable.
- ▲ Cuando los usuarios envían su información a través del sitio web, su nombre y correo están protegidos tanto en línea como fuera de línea.
- ▲ SADIM S.A.S no se hace responsable de la veracidad de la información no elaborada por la Inmobiliaria, por lo tanto, no asume ninguna responsabilidad concerniente a hipotéticos perjuicios que pudieran estar originados por el uso de dicha información.
- ▲ SADIM S.A.S garantiza la confidencialidad de los datos personales proporcionados por los usuarios.
- ▲ El uso de esta página web, no implica la existencia de ningún acuerdo o contrato, compromiso, relación de negocios o asociación entre el usuario y la Inmobiliaria. Cualquier derecho no otorgado o concedido dentro de estos términos, queda

*reservado estrictamente a SADIM S.A.S. Los contenidos revelados en esta página son únicamente responsabilidad del autor de la página web.*

#### **4. CAMBIOS DE POLÍTICA:**

*SADIM S.A.S puede modificar esta Política de Privacidad sin notificar a los Usuarios, quienes deberán revisar en forma periódica estas normas. El Usuario asume la obligación de ingresar en forma periódica a la Política de Privacidad para informarse de las modificaciones. El uso del Sitio Web implicará la aceptación de la Política de Privacidad vigente. Ante cualquier duda, haga click en "Contáctenos*